



## MIRADOR DEL PARAÍSO\_FASE IV

### 6 Viviendas Unifamiliares Aisladas en parcelas 44 a 49.

Urbanización Mirador del Paraíso, t.m. Benahavís (Málaga)

## MEMORIA DE CALIDADES

### 1. ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado

### 2. CERRAMIENTOS

- Fábrica de ½ pié de ladrillo macizo perforado, cámara de aire con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado de 35Kg/m<sup>3</sup> y 30 mm y entramado auto-portante de yeso laminado sistema "Pladur" de 13+13 mm , según tipología de recinto.

### 3. DIVISIONES

- Divisiones formadas por tabique de yeso laminado sistema "Pladur" con doble placa (13+13 mm) en cada cara y aislamiento acústico interior con lana de roca de 60 mm, variable según tipología de recinto.

### 4. CUBIERTA

- Cubiertas planas transitables tipo terraza y no transitables con protección de grava blanca.

### 5. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio marca SCHÜCO, series ASE 60, ASS48 y AWS/ADS65 según corresponda por tipología y dimensión con doble acristalamiento más cámara.
- Barandillas con perfil de aluminio embutido con vidrio laminado 8+8 mm.

### 6. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de Entrada: Hoja compacta pivotante en madera de Iroko y barnizado oscuro, junta de estanqueidad perimetral, cerradura y herrajes de alta calidad y cierre multipunto, altura mínima 2,40 x 1,25 m, integrada en panelado exterior con tablero fenólico marino de Iroko con el mismo acabado de la puerta.
- Puertas de paso abatibles y corredera con hojas de 2,40 m de alturas y anchos 82,5 y 72,5 m y 40 mm de espesor, según estancia con terminación en roble barnizado, incluso gomas de cierre amortiguado y herrajes de acero inoxidable de alta calidad.

- Frontes de armarios lacados en blanco con laca de poliuretano de alta calidad, herrajes, barra, cajonera y estanterías (donde corresponda). Interiores de melanina de alta calidad totalmente terminados.

## 7. SOLERIAS Y ALICATADOS

- Solerías interiores y exteriores en piezas Gres porcelánico de dimensiones 120 x 120 cms. pulido en interior y con tratamiento antideslizante en exterior, de la marca PORCELANOSA
- Aplacados de baños con gres porcelánico en piezas de diferentes dimensiones y series de la marca PORCELANOSA
- Alfeizares de ventanas con grandes piezas de piedra caliza natural blanca.

## 8. SANITARIOS

- Los sanitarios son de tipo suspendido y porcelana esmaltada de la marca PORCELANOSA, serie ESSENCE Blanco Mate en dormitorio Principal y NK CONCEPT Blancos en Secundarios.
- Las griferías son de gama alta de la marca PORELANOSA, serie LOUNGE en Baño Principal y Serie URBAN en Secundarios
- Las duchas están empotradas en techo en todos los baños. El baño Principal cuenta con bañera exenta SLIM de KRION Blanco con grifería de pie serie LOUNGE según tipo de vivienda.
- Lavabos de piedra natural de diferentes modelos sobre encimeras de madera de roble.

## 9. ELECTRICIDAD

- Iluminación LED directa e indirecta en interior y exterior de la vivienda.
- Tomas de TV , teléfono y datos en dependencias principales, así como instalación receptora de fibra óptica en el interior de la vivienda.
- Video Portero con monitor en color.
- Instalación de Domótica para control de la iluminación de la vivienda, con la posibilidad de gestión de todas las instalaciones de la vivienda, jardines y piscina.

## 10. AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y ACS.

- Sistema TOSHIBA de Aire acondicionado en interior de la vivienda con unidades Fan-coil ocultas en falsos techos y canalizada mediante conductos formados con paneles de vidrio de alta densidad CLIMAVER NETO de ISOVER conectados a difusores lineales con plenum aislado y control individual por zonas mediante unidades de control Airzone BLUEFACE
- Calefacción por suelo radiante en interior de apartamentos con control individual por habitación con dispositivo Airzone BLUEFACE.
- Producción frío/calor para climatización mediante equipos externos marca TOSHIBA con pasarela de conexión al servidor Web Airzone Cloud.
- Sistema aero-termia TOSHIBA para generación de ACS con apoyo de boiler eléctrico de 300 l.



## 11. PINTURA

- Pintura plástica lisa en interiores.
- Pintura plástica sobre enfoscado monocapa impermeable en exteriores.

## 12. COCINAS

- Cocina INKO totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, con muebles chapados en madera de roble, encimeras Dekton y sistema de extracción múltiple de gases en techo.

## 13. VARIOS

- Carport cubierto o garaje en sótano según vivienda para dos vehículos.
- Jardín totalmente terminado con instalaciones de riego e iluminación automáticos.
- Piscina privada revestida con mosaico de vitrogres con cascada desborde tipo infinity según vivienda. Sistema de filtración formado por filtro de arena de 750 mm con equipo de bombeo de 1,5 cv. e iluminación subacuática.